



**ЛОТ № 223709**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ВОЛГОГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, 32К31**

**Сдается офис**  
**7 462 500 рублей**

Предлагается в аренду обособленный этаж (блок) с современным офисным пространством. Все помещения оснащены системами слаботочных коммуникаций, обеспечивающих телефонную связь и доступ в интернет. Установлена централизованная система кондиционирования воздуха для поддержания оптимального микроклимата. Техническое оснащение соответствует действующим нормативам пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологическим требованиям. Есть еще площадь по этому же адресу

Тип сделки	Аренда	Период оплаты	месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	НДС включен
Подтип	офис	Электрическая мощность	100 кВт
Метро	Угрешская	Количество мокрых точек	1
Путь до метро	Пешком	Отопление	Центральное
Время до метро	4 мин.	Вентиляция	Приточная
Этаж	2	Кондиционирование	Центральное
Этажей	4	Пожаротушение	Сигнализация
Высота потолков	3 м.	Аптека	Да
Общая площадь	2985 м <sup>2</sup>	Банкомат	Да
Предоплата	1 месяц	Буфет	Да
Залог	100 %	Минимаркет	Да
Срок аренды	длительный срок	Медицинский центр	Да
Состояние	Офисная отделка	Конференц-зал	Да
Тип парковки	Наземная	Кинотеатр	Да
Тип здания	Административное	Кафе	Да
Планировка	смешанная	Гостиница	Да
Стоимость парковки	12000 р.	Ресторан	Да
Класс здания	B+	Супермаркет	Да
Минимальный срок аренды	11	Торговая зона	Да
Тип договора	Прямая аренда	Фитнес-центр	Да
Тип здания	Нежилое	Центральная рецепция	Да
Вход	Пропускная система	Добавлено	2025-12-17 09:37:53

